

Håndtering af forsatsvinduer

Kære Naboer

Som beskrevet tidligere i tidsplanen, så starter vores vinduesprojekt snarest.

I den forbindelse har bestyrelsen modtaget en del henvendelser omkring håndteringen af forsatsvinduerne. Bestyrelsen har vendt dette, og er kommet frem til, at den enkelte beboer selv skal håndtere sine forsatsvinduer.

Dette er valgt på baggrund af nedenstående:

- I ejerforeningens vedtægter er det beskrevet at fællesskabet står for den udvendige vedligeholdelse, mens den enkelte ejer står for den indvendige vedligeholdelse. Bestyrelsen ligger sig naturligt op af disse vedtægter, også med den begrundelse at behandle alle så ens som muligt.
- Da der findes flere forskellige løsninger omkring forsatsvinduerne, mener bestyrelsen at det mest fair for fællesskabet er at den enkelte ejer selv står for indvendig reparation. Der er i nogen lejligheder monteret omfattende listeløsninger mv, der kan ende med malerreparationer ud over det der er medregnet i selve vinduesprojektet, som bestyrelsen ikke mener at fællesskabet skal bekoste.

Et par eksempler på løsninger omkring forskellige forsatsvinduer følger på de næste sider.

Vi håber at nedenstående eksempler, vil give svar på hvordan I skal håndtere jeres forsatsvinduer. **HUSK at være klar til at håndværkerne kommer**, de varsler inden de kommer og skifter jeres vinduer.

Mvh. Bestyrelsen

EFTERMONTEREDE FORSATSVINDUER - EN ÆLDRE LØSNING



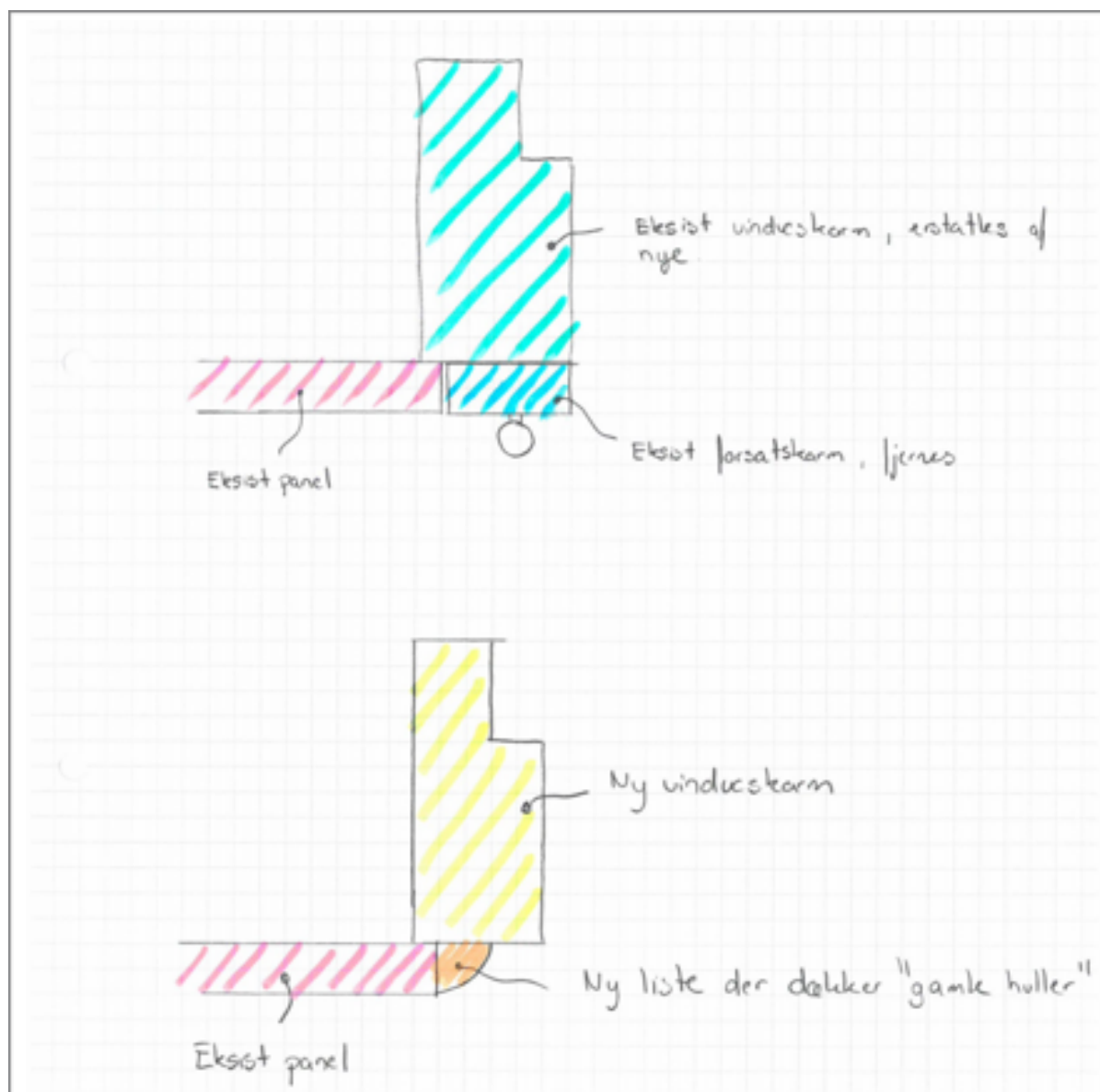
Her er der monteret ekstra forsatsvinduer og beklædning mellem vinduerne. Her skal ejeren selv afmontere forsatsvinduerne og efterfølgende lave en afslutning mod eftermonteret beklædning eller helt fjerne eftermonteret beklædning. Indvendigt malerarbejde skal ejeren selv udføre. Det er indeholdt i vinduesprojektet at der monteres en hvidmalet liste mod eksisterende lysning (se side 6).

EFTERMONTEREDE FORSATSRAMMER - NY LØSNING



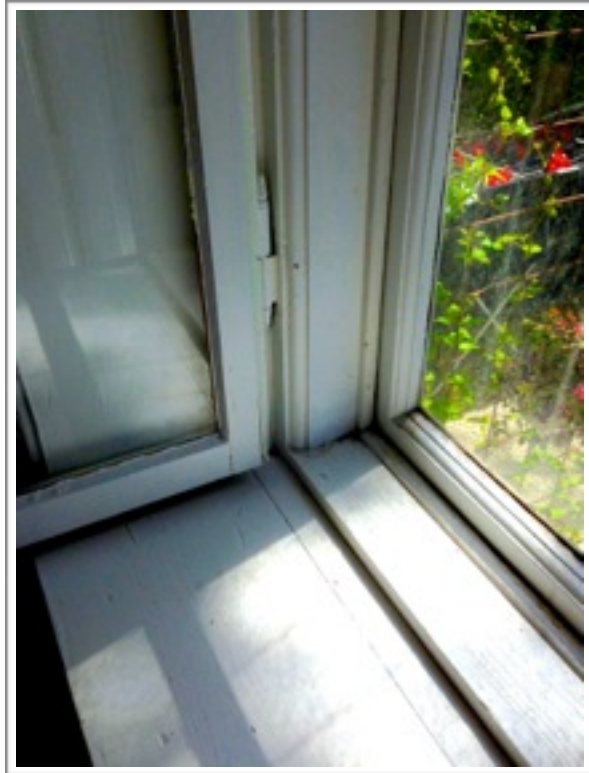
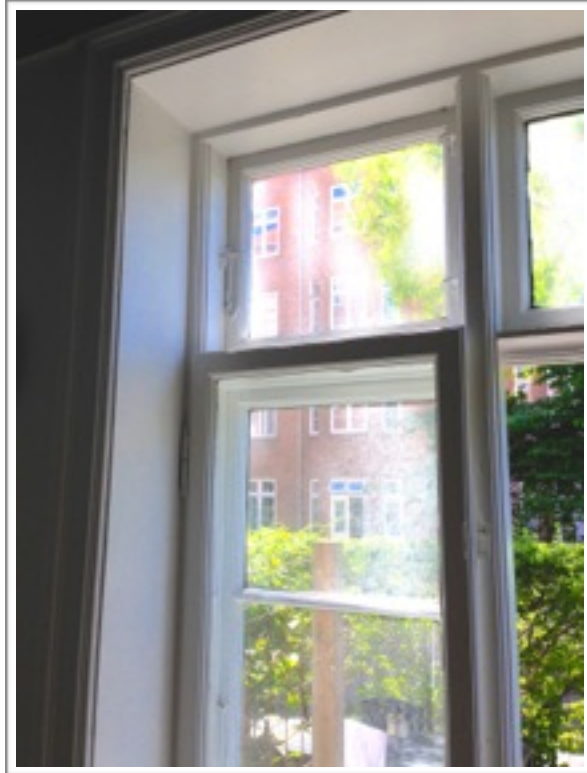
Her er der flere løsninger. Det kan vælges at bibeholde forsatsvinduerne og nyt vindue monteres mod eftermonteret forsatsvindue og der afsluttes med en hvidmalet liste.

Ejer kan også selv afmontere forsatsvindue inkl ramme og nyt vindue kan efterfølgerne monteres. Se skitse på næste side.



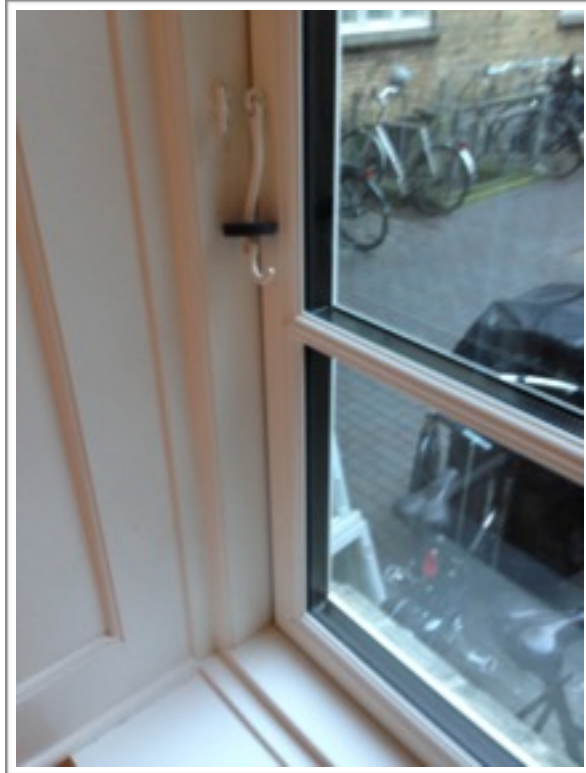
Indvendig maling og dæklister skal den enkelte ejer selv bekoste.

ORIGINALE FORSATSVINDUER



De originale forsatsrammer er monteret direkte på de eksisterende vinduer. Her bliver forsatsrammerne automatisk demonteret og bortskaffet når vinduet bliver taget ud. Vinduet afsluttes som vist på prøvevinduet (på næste side) med en hvidmalet liste.

PRØVEVINDUE



Hvidmalet liste mellem nyt vindue og eksisterende lysning er indeholdt i vinduesprojektet. Maling af lysning skal ejer selv bekoste.