

Ordensregler for gårdanlægget Ved Amagerbro

Opdateret april 2015

1. Gårdanlægget er privat, og der er kun adgang til anlægget for ejendommens ejere, beboere, forretningsdrivende og disses private gæster.
2. Porten og gennemgangen Ved Amagerport 8 er fælles for alle tre ejendomme. Porten og dørene i gennemgangen skal holdes aflåst, de må ikke blokeres, og der må ikke sættes noget i klemme for at forhindre deres lukning. Nøgler til port og gennemgang må ikke overdrages til uvedkommende.

Når du opholder dig i gården

3. Legearealerne er for alle ejendommenes børn, men de er fortrinsvis for de mindre børn. Leg og andre aktiviteter i gården må ikke være til gene for de andre beboere, f.eks. ved støj.
4. Legetøj, uanset art og størrelse, må ikke efterlades i gårdens gangarealer.
5. Hærværk på de fælles ting – f.eks. planter, borde, bænke samt legeredskaber – medfører erstatningspligt.
6. Fodring af fugle, katte og hunde samt nedkastning af brød fra vinduerne er ikke tilladt. Husdyr skal holdes i snor og må ikke forrette deres nødtørft i anlægget eller på anden måde beskadige det.
7. Tørring af tøj samt luftning af tæpper fra vinduer må ikke være til gene for andre beboere.
8. Benyttelse af musikanlæg og lignende må ikke være til gene for andre beboere.
9. Anvendelse af åben ild er ikke tilladt i gården. Grill er tilladt. Dog må engangsgrill ikke stilles direkte på græsplænen.

Affald og storskrald

10. Der må ikke henstilles storskrald eller byggeaffald i gårdanlægget. Dog må der stilles storskrald på pladsen i indhaket på græsplænen (i modsatte ende af legepladsen) i weekenden forud for den månedlige afhentning af storskrald. Det står på tavlen i porten Ved Amagerport 2, hvornår næste afhentning af storskrald sker. Storskrald må stilles ud fra fredag eftermiddag og frem til mandag morgen kl. 06.00. Hver beboer skal selv sørge for afskaffelse af byggeaffald.
11. Affaldsbeholderne til husholdningsaffald i pergolaen må kun benyttes af beboere og ejere i andelsboligforeningen Amager Fælledvej 5 og 7 og ejerforeningen, idet andelsboligforeningen A/B Christiansport har mobsug til sit husholdningsaffald. Der må ikke fyldes mere affald i hver beholder end, at låget kan lukkes helt.
12. Beholderne til papir, pap og batterier, metal, hård plast og el er fælles for alle ejendomme. Papkasser skal skæres i stykker, trykkes flade eller lignende for at udnytte pladsen bedst muligt.
13. Vinflasker, engangsflasker, engangsdåser til og sodavand og lignende, må ikke kastes i beholderne til husholdningsaffald, men skal kastes i flaskecontaineren på den modsatte side af Amagerbrogade (ud for Amagerbro Kiosk).

Cykler i gården

14. Parkering af cykler må kun ske i de dertil indrettede cykelkældre samt de i gården opsatte cykelstativer: Almindelige cykler kun i stativer med gribearme, og ladcykler må kun låses fast til de særlige parkeringsbøjler.
15. Parkering af biler, motorcykler, 45-knallerter og lignende er ikke tilladt. Kørsel på motorcykel, knallert eller cykel i gårdanlægget er ikke tilladt. Tilkørsel til af- og pålæsningspladsen til barnevognsforretningen er dog tilladt.

Hjælp med at gøre gården til et rart sted

16. Overtrædelse af disse ordensregler har samme retsvirkning – uanset på hvilket matrikelnummer overtrædelsen måtte ske – lige som overtrædelse af den enkelte ejendoms vedtægter og ordensregler - og kan i givet fald medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet i overensstemmelse med lejelovens bestemmelser eller fortabelse af beboelsesretten i overensstemmelse med andelsbolig/-ejerforeningens vedtægter.