



ADMINISTRATIONSHUSET.DK

Lejemåls nr.: 1-136-95-4

## LEJEKONTRAKT KÆLDERLOKALE

### 1. Parterne og det lejede:

Underskrevne: E/F Ved Amagerport 2-10 m.fl.  
v/Administrationshuset A/S  
Enghave Plads 13, 1670 København V

udlejer herved til: Morten Kristen Jensen  
Ved Linden 3, 3.th.  
2300 København S

Fra den 1. april 2011 kælderrum nr. 14 beliggende Ved Amagerport 10.

Det lejedes bruttoareal udgør ca. 13,25 kvm.

Det lejede må benyttes til opmagasinering og lager for lejereren – jf. ejerforeningens vedtægter dog kun for ikke-erhvervsmæssige effekter, der ikke ved fugt og/eller lugt kan genere. Den årlige leje udgør kr. 2.972,00 som erlægges med kr. 743,00 hver den 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober.

Den aftalte leje kan til enhver tid reguleres i overensstemmelse med, hvad der måtte vedtages på ejerforeningens generalforsamling.

Depositum skal stedse svare til 3 måneders leje og udgør p.t. kr. 743,00.

Lejeren modtager det lejede i den stand det forefindes. Ved lejemålets ophør er lejer pligtig at aflevere det lejede i ryddet stand, alene med undtagelse af den forringelse, som almindelig forsvarlig afbenyttelse måtte have forårsaget.

Hel eller delvis fremleje er ikke tilladt.

Reparation, vedligeholdelse og fornyelse af tilstedeværende elektriske kontakter, vandhaner, låse, vinduer, porto og lokalets indre påhvilere lejer.

Det er ikke tilladt at slutte el-apparater til el-forsyningsnettet i det lejede, det være sig fryser og lignende, med mindre der forefindes særskilt måler i det enkelte lokale.

Forsikring af de i lokalet værende effekter, der tilhører lejer, er ejeren uvedkommende.

Lejemålet kan fra udlejers side opsiges med 3 måneders varsel til den første i en måned, og fra lejers side kan lejemålet opsiges med 3 måneders varsel, til den 1. i en måned.

Lejer er pligtig til at være medlem af ejerforeningen. Lejemålet ophører automatisk, såfremt lejers medlemskab af ejerforeningen ophører grundet salget.

Lejer forsyner selv de til lejemålet hørende døre med lås.



ADMINISTRATIONSHUSET.DK

Såfremt lejen ikke prompte bliver betalt til de i nærværende lejekontrakt nævnte tidspunkter, eller lejer på anden måde misligholder kontraktens bestemmelser, er lejer pligtig straks uden varsel eller opsigelse at stille det lejede til ejerens disposition, og ejeren er i så tilfælde berettiget til at forlange lejen betalt til den dag, til hvilken lejemålet med lovlig varsel kunne være bragt til ophør fra lejerens side. Ejeren er derefter berettiget til at råde over det lejede i enhver henseende.

Hvis der fastgøres noget til vægge/døre, skal det retableres ved fraflytningen.

Stempelfri i henhold til Stempelovens § 20.

Dato: 6. april 2011

Dato:

Som udlejer:

Som lejer:

Administrationshuset A/S

Gammel Køgetandvej 55 3.sal

2500 Valby

+45 70 22 22 15

Ejerforeningen Ved Amagerport 2-10 m.fl.  
v/ Administrationshuset

Morten Kristen Jensen

